

LETTRE

D'INFO N°2

JANVIER 2022

HÔTEL DIEU

PLUS QU'UN LIEU,
UN VÉRITABLE LIEN

LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU LIEU DE VIE

L'AVANCEMENT DU PROJET

Développé par Linkcity Grand Ouest avec ses partenaires architectes et urbanistes ANMA et ALL, l'ancien hôpital Hôtel Dieu, site emblématique du patrimoine rennais, poursuit sa mue.

Les constructions de l'îlot Saint-Malo désormais bien visibles

Les travaux démarrés en janvier 2021 avancent à grands pas. Le gros oeuvre du parking public souterrain et des commerces au rez-de-chaussée est terminé alors qu'il se poursuit jusqu'à l'été 2022 pour les 96 logements neufs. La réhabilitation d'un bâtiment historique accueillant la maison de santé est également en cours.

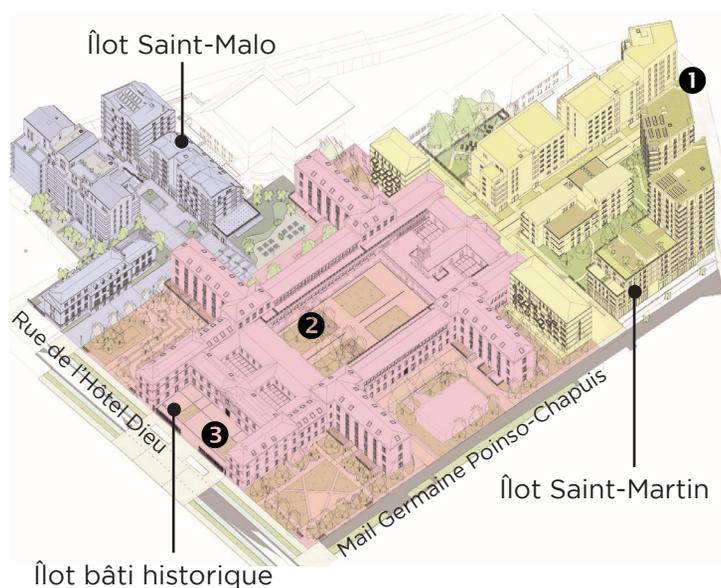
Quant au nouveau local du Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes (CPHR), historiquement déjà présent sur le site, son ouverture au public est prévu 1^{er} trimestre 2022. Pour les autres livraisons de l'îlot Saint-Malo, rendez-vous au 4^e trimestre 2022 !

Démarrage des îlots Saint-Martin et bâti historique au 2^d semestre 2022

Après avoir obtenu les autorisations administratives requises, les travaux de 2 nouveaux îlots démarreront au 2^d semestre 2022.

L'îlot Saint-Martin proposera des logements neufs, une micro-crèche et des locaux d'activités et de services.

Les bâtiments réhabilités de l'Hôtel Dieu (bâti historique) deviendront un nouveau pôle attracteur avec des activités de loisirs et de services pour tous les Rennais ainsi que des logements patrimoniaux.



Pour les numéros, voir page suivante les vues d'architecte



Depuis la rue Saint-Martin
Logements et locaux d'activité
1 sur le plan de la 1^{ère} page



Le cloître
Services et commerces
2 sur le plan de la 1^{ère} page



La Cour d'honneur
Services et commerces
3 sur le plan de la 1^{ère} page

POURSUITE DES ATELIERS DE RÉFLEXIONS CITOYENS



Après les 1^{ères} étapes de la participation citoyenne menées depuis 2017 pour la reconversion du site avec de nombreux citoyens, une nouvelle participation des habitants a été réalisée le 3 juin dernier dans le respect de la Charte construction et citoyenneté de Rennes Métropole.

Des ateliers de réflexion, animés par l'agence de concertation Grand Public, ont été organisés en format visio-conférence "zoom", compte-tenu des restrictions sanitaires imposées.

Après présentation des illustrations du projet par les architectes, les réflexions ont porté sur 3 thèmes :

- le patrimoine et les logements,
- la place de la nature et des espaces publics,
- la place des services et des commerces à l'Hôtel Dieu.

Les échanges, riches et animés, ont alimenté l'équipe projet dans l'offre programmatique proposée et les usages sur le nouveau site (quels usages pour les jardins ? Où positionner les stationnements vélos ? Quels nouveaux services ? etc...). Ils ont également permis de présenter l'architecture et l'intégration urbaine du projet dans son quartier et d'apporter des réponses concrètes aux interpellations des habitants. La suppression de l'aire de jeux sur le bunker leur a par exemple été confirmée suite à de précédents échanges avec des riverains.

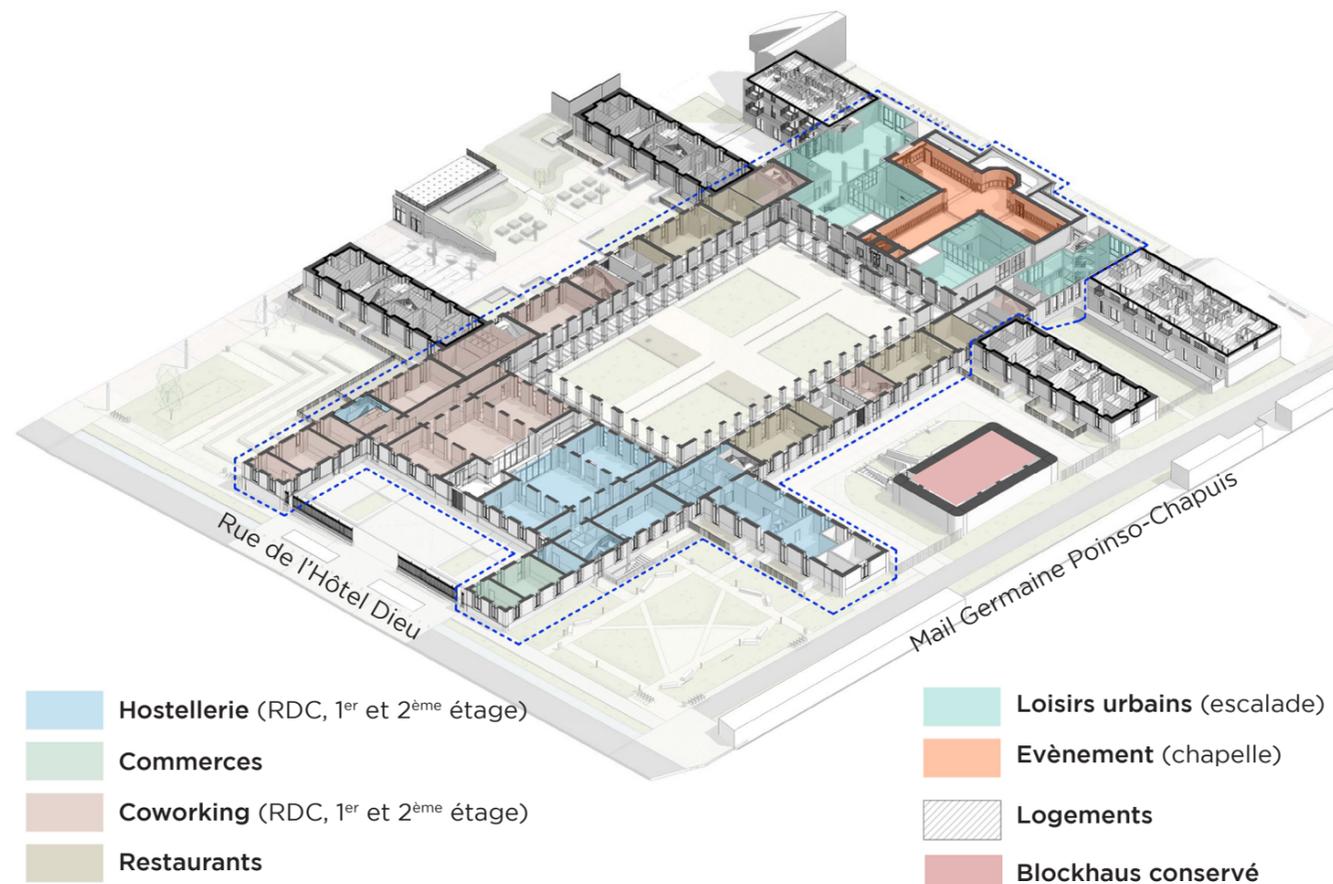


LA PROGRAMMATION DES BÂTIMENTS HISTORIQUES

DE L'HÔTEL DIEU : UN NOUVEAU PÔLE ATTRACTEUR

Pour élaborer une proposition de réaménagement du site Hôtel Dieu, Linkcity Grand Ouest s'est appuyé sur l'histoire des lieux, les grandes orientations du projet urbain Rennes 2030 et sur une enquête auprès des habitants visant à comprendre leur perception de l'Hôtel Dieu et leurs attentes.

En ressort une proposition d'aménagement qui associe patrimoine, animation de quartier, services, logements et offre événementielle, culturelle et de loisirs afin que l'Hôtel Dieu se transforme en un lieu d'animation et de vie pour tous les Rennais. Destination Hôtel Dieu !



LE CALENDRIER

DE LA REQUALIFICATION DE L'HÔTEL DIEU

- • • • • **Jun 2017**
Linkcity lauréat
- • • • • **Octobre 2017**
Début de la concertation et de la participation citoyenne
- • • • • **Décembre 2017**
Signature de la promesse de vente
- • • • • **2018**
Suite de la participation citoyenne
- • • • • **Septembre 2019**
Ouverture de l'Espace éphémère The Roof Rennes et Origines
- • • • • **Avril 2021 à décembre 2022**
Construction de l'îlot Saint-Malo
- • • • • **Juillet 2021 - Dépôt du Permis de**
Construire des îlots Hôtel Dieu (bâti historique) et Saint-Martin
- • • • • **Novembre 2021**
Livraison du Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes
- • • • • **Second semestre 2022**
Démarrage des travaux des îlots Hôtel Dieu (bâti historique) et Saint-Martin
- • • • • **Septembre à décembre 2022**
Livraison des bâtiments de l'îlot Saint-Malo
- • • • • **Été 2022 à juin 2023**
Fouilles archéologiques
- • • • • **2024-2025 - Livraison des bâtiments**
des îlots Hôtel Dieu (bâti historique) et Saint-Martin

ILS FERONT L'HÔTEL DIEU DEMAIN

LE CONSERVATOIRE DU PATRIMOINE HOSPITALIER DE RENNES

Le Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes (CPHR), historiquement déjà présent sur le site de l'Hôtel Dieu fait peau neuve avec de nouveaux locaux sur l'îlot Saint-Malo.

Créée en 2011, l'association du CPHR met en valeur le patrimoine hospitalier régional sous la forme de visites, d'expositions, de conférences, etc... Elle proposera dans ce nouveau bâtiment sur 2 niveaux :

- Au rez-de-chaussée : un accueil et la grande salle des collections permanentes qui abritera les espaces de Médecine, Chirurgie- Anesthésie, Radiologie, Laboratoire, Pharmacie et Soins dentaires.
- Au 1^{er} étage : une salle d'exposition complémentaire pour les espaces Soins et Mère-enfant, une salle d'exposition temporaire et des locaux destinés aux adhérents de l'association.

L'ouverture au public du nouveau conservatoire est prévue au 1^{er} trimestre 2022 ; l'opportunité d'imaginer un tout nouveau projet pour l'association, déjà forte de ses 10 ans d'expérience ! 1^{er} bâtiment à être livré sur l'îlot Saint-Malo, le CPHR est également un symbole pour le site patrimonial requalifié de l'Hôtel Dieu : la mémoire hospitalière y est conservée !

www.cphr.fr



« Le maintien du CPHR sur le site requalifié de l'Hôtel Dieu permet de conserver sur ce haut lieu scientifique rennais la trace de l'évolution de la médecine ; une manière de perpétuer le passé de l'Hôtel Dieu. »

Annic'k Le Mescam,
ancienne directrice des soins du CHU de Rennes et
aujourd'hui Présidente du CPHR

LA PAUSE GOURMANDE & RESPONSABLE



La Pâtisserie-Boulangerie 16h30, déjà implantée au 3 rue Hoche, ouvrira un 2^{ème} espace au 1^{er} trimestre 2023 sur l'îlot Saint-Malo.

Ce nouveau projet s'inscrit dans la continuité de l'activité actuelle de 16h30. Même si la pâtisserie change de visage et étoffe son offre en accueillant la boulangerie, elle le fait en restant fidèle aux valeurs qui lui sont chères : celles en lien avec le développement durable et le respect de la terre et des Hommes qui la travaillent.

A travers ce projet, la volonté est de créer deux espaces distincts et complémentaires entre le site de la rue Hoche et celui de l'Hôtel-Dieu.

- À l'Hôtel-Dieu, l'espace de production de pains, de viennoiseries et de gâteaux sera ouvert sur l'espace de vente moderne et chaleureux ;
- Au 3 rue Hoche, même si l'espace de vente à emporter sera conservé, un salon de thé viendra remplacer le laboratoire actuel permettant ainsi de profiter de goûters et d'autres douceurs confortablement installé dans une ambiance cosy.

Ces activités ont pour mission de répondre à un besoin réel local du mieux possible tout en créant du dynamisme et de l'emploi dans un cadre privilégié en centre-ville de Rennes.

« Séduits par l'écosystème de The Roof et Origines, nous voulons compléter l'offre gourmande et nourricière, tout en rejoignant la dynamique actuelle du site avec lequel nous partageons des valeurs communes. »

Romain et Marion, associés de la Pâtisserie-Boulangerie 16h30

Suivez le projet de requalification de l'Hôtel Dieu sur

www.rennes-hotel-dieu.com



Hotel Dieu Rennes

Numéro vert riverains : 0800 007 128

Adresse mail riverains : ecoute.riverains.grand-ouest@bouygues-construction.com

linkcity
GRAND OUEST

rennes
VIVRE EN INTELLIGENCE