

LE BLOSNE

L'ÉVOLUTION DE L'AVENUE DES PAYS-BAS SE POURSUIT AU SUD

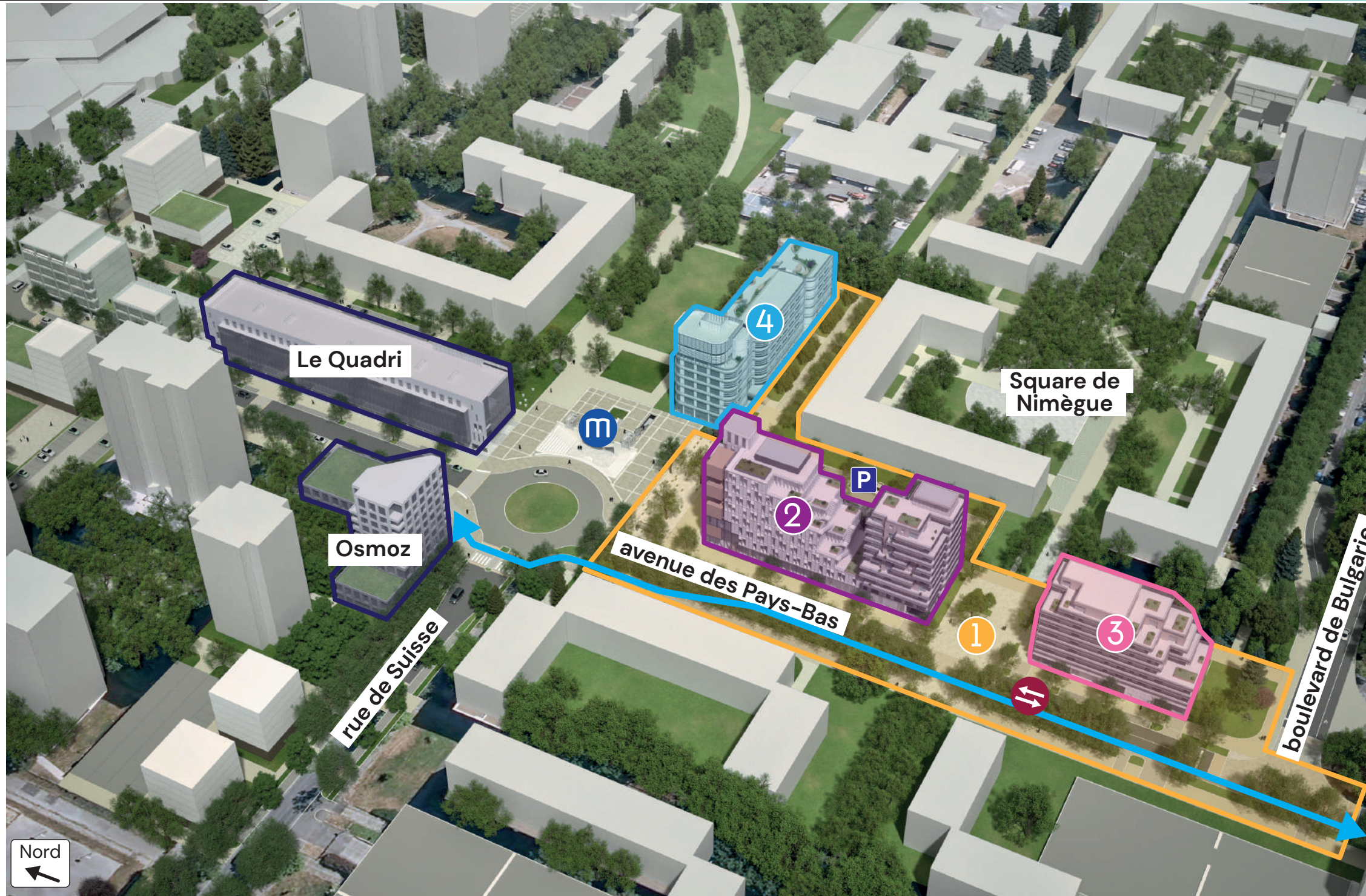


Vue aérienne de l'avenue des Pays-Bas dans les années 70 et en 2005

L'avenue des Pays-Bas, depuis le boulevard du Portugal jusqu'à la station de métro Triangle va faire l'objet d'un réaménagement global.

De nouvelles constructions viendront s'y implanter. Elles permettront d'accueillir le siège social du groupe Angevin (bâtiment et promotion immobilière), 27 logements à destination des collaborateurs de l'entreprise, une trentaine de logements en accession réalisée avec Aiguillon Construction, ainsi qu'un établissement d'enseignement supérieur privé du groupe Galiléo.

Le paysage sera recomposé : une vingtaine d'arbres (platanes) plantés à l'étroit sur le terre-plein central lors de l'aménagement de la station de métro Triangle, seront supprimés, tandis que les alignements historiques situés de part et d'autre de l'avenue seront conservés. Une centaine d'arbres et arbrisseaux seront plantés et les sols des parkings désimperméabilisés. La voirie sera reconfigurée et la circulation basculée à double sens sur la voie ouest, comme au nord de la station de métro du Triangle.



- Station de métro Triangle
- Circulation en double sens
- Parking conservé, qui sera réaménagé et réservé aux résidents
- Liaison Réseau express vélo entre Rennes et Noyal-Châtillon-sur-Seiche

La partie au nord de la station de métro Triangle a été transformée :

Immeubles déjà livrés

> Le Quadri

Lieu d'innovations et d'expérimentations, avec une trentaine de structures de l'économie sociale et solidaire (coordination par RÉSO solidaire), une pépinière d'entreprises et un centre d'affaires de quartier dans les étages (gestion concédée à Citédia), avec des commerces au rez-de-chaussée

Ouverture : avril 2021

Maître d'ouvrage : Coop de Construction

Architecte : Atelier du Canal – Rennes

> Osmoz

Programme immobilier avec 27 logements locatifs intermédiaires et 1650 m² de bureaux pour l'association pour l'action sociale et éducative (Apase) en Ille-et-Vilaine

Ouverture : avril 2023 (bureaux) et fin 2023 (logements)

Maître d'ouvrage : Kermarrec Promotion

Architecte : Gaëtan Le Penhuel – Paris

Propriétaire des logements : Caisse des Dépôts Habitat

1 TRAVAUX PRÉPARATOIRES

début 2024 : déconstruction du parking Nimègue

juin 2024 : réaménagement de l'avenue des Pays-Bas. La partie ouest sera mise à double-sens.

2 SIÈGE ANGEVIN, LOGEMENTS ET SERVICES

Programme mixte de bureaux et logements porté par le Groupe familial Angevin pour :

- 3 500 m² dédiés au siège de l'entreprise Angevin
- environ 30 logements dédiés aux équipes Angevin

Démarrage chantier : été 2024
Livraison prévisionnelle : printemps 2026

3 LOGEMENTS

34 logements, réalisés par Aiguillon Construction, en accession à la propriété (divers types d'accession : coopérative, maîtrisée ou bail réel et solidaire)

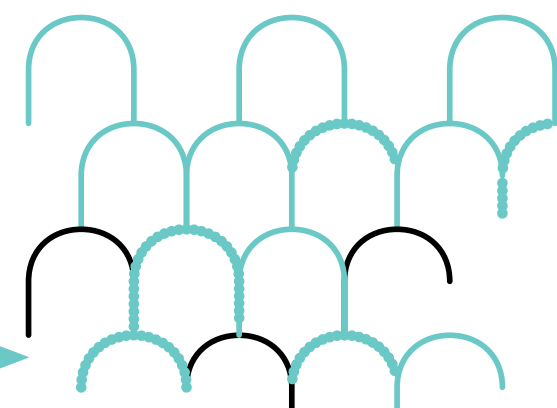
Démarrage chantier : 2025
Livraison prévisionnelle : 2027

4 ÉCOLE DE COMMERCE ET DIGITAL

Renn' Eo, école d'enseignement privé, porté par le groupe Duval, en partenariat avec le groupe Galileo.

- 5 000 m² de locaux d'enseignement (commerce, digital)
- avec 70 % des étudiants en apprentissage

Démarrage chantier : automne 2024
Livraison prévisionnelle : septembre 2026



LES PROJETS À VENIR



Vue du projet depuis la station de métro Triangle

Siège Angevin, logements et services
(2 en page centrale)

Architecte : Harmonic+Masson & Associés



Vue du projet depuis l'avenue des Pays-Bas

Projet Aiguillon Construction (3 en page centrale)
Architecte : Harmonic+Masson & Associés

Dessinés par le même architecte, les matériaux de ces deux projets sont basés sur une structure béton avec des façades qui adoptent des parements en brique émaillée. Les bureaux du siège social du groupe Angevin sont situés à proximité directe du métro et les logements se développent vers le sud de l'avenue des Pays-Bas.



Campus Renn' Eo (4 en page centrale)
Architecte : WOA architectes

Le campus est situé à la sortie du métro Triangle, il se distingue par sa «coiffe» originale. Le bâtiment est composé de beaux volumes et d'espaces de convivialité. Il est connecté aux espaces verts du quartier grâce au parc en réseau. Renn' Eo répond aux enjeux fixés par le référentiel bas-carbone de Rennes Métropole en faisant le choix de matériaux biosourcés. Le bois y est utilisé sous toutes ses formes : lamellé-collé pour la structure, bardage pour les façades et fibres pour l'isolation.

< Vue du projet depuis la station de métro Triangle

PLUS DE RENSEIGNEMENTS À LA MAISON DU PROJET

Contact : leblsne@ville-rennes.fr

Retrouver notre récit long «le Blosne demain» :
<https://metropole.rennes.fr/le-blosne-demain>

Médiateur chantier : 06 69 95 25 76
comtravaux@rennesmetropole.fr

**Réunion publique le mardi 10 octobre
à 18h30 salle Carambole**

au sujet du programme Renn' Eo, avec
Béatrice Hakni-Robin, élue du quartier du
Blosne, le constructeur et l'architecte retenu.