

HÔTEL DIEU

PLUS QU'UN LIEU,
UN VÉRITABLE LIEN

LA CONSTRUCTION D'UN NOUVEAU LIEU DE VIE

LES TRAVAUX DU BÂTIMENT HISTORIQUE DE L'HÔTEL DIEU SE POURSUIVENT !

Vue sur les surélévations en bois qui accueilleront Now Coworking.



Vue sur les bâtiments historiques autour du cloître.



Développé par Linkcity avec ses partenaires architectes et urbanistes ANMA et ALL, le projet de requalification de l'Hôtel Dieu avance : les travaux du bâtiment historique battent leur plein pour une livraison finale au dernier trimestre 2026.

Alors que les travaux de réhabilitation du corps central du bâtiment historique et la construction des locaux neufs accolés à la Chapelle ont commencé en mars 2024 et se poursuivent, c'est au tour du bâtiment historique, côté cour d'honneur, rue de l'Hôtel Dieu, de démarrer ses travaux de réhabilitation avec le curage, le désamiantage et le gros œuvre. Cette partie du bâtiment historique accueillera un hostel d'environ 250 lits, sous la marque You are Rennes, un concept hybride mixant chambres individuelles et partagées pour répondre à tous les besoins avec des espaces de vie ouverts à tous.

Les travaux des bâtiments de part et d'autre du cloître et leurs surélévations bois (ailes Est et Ouest)

se poursuivent quant à eux avec les corps d'état techniques et le cloisonnement du futur espace de coworking, exploité par Now Coworking et trois restaurants.

Côté chapelle, les travaux sont finis à 90% : le beffroi a été restauré, ses abat-sons et le plancher ont été refaits à neuf et l'isolation de la toiture a été réalisée.

Enfin, les travaux de gros œuvre de 2 bâtiments neufs de chaque côté de la chapelle ont démarré. Le bâtiment D sera composé de 13 logements locatifs intermédiaires et accueillera au rez-de-chaussée la micro-crèche intergénérationnelle de 12 berceaux Tom&Josette tandis que le bâtiment E proposera 29 logements intermédiaires commercialisés par Perl avec CDC Habitat, propriétaire de l'usufruit pendant 16 ans. Ces 42 logements intermédiaires viennent compléter la diversité de l'offre et la mixité du programme de l'Hôtel Dieu en favorisant l'habitat pour tous.

THE ROOF-ORIGINES :

L' AVENTURE CONTINUE SUR HÔTEL DIEU

Ouverts depuis septembre 2019 et intégrés dès le début au projet de requalification du site, The Roof-Origines pérennisent leur implantation sur l'Hôtel Dieu.

Présents avant même le démarrage du chantier de la requalification de l'Hôtel Dieu avec l'Espace éphémère, The Roof-Origines s'installent définitivement sur le site, dans les sous-sols de la Chapelle et dans les extensions neuves accolées à celle-ci. Les activités d'escalade, restauration, bar et microbrasserie sont pérennisées et rouvriront au printemps prochain après les travaux d'aménagement des locaux neufs, actuellement en cours, sur 1 550 m². Ces travaux sont portés directement par The Roof-Origines.

Côté grimpe, les nouveaux locaux de The Roof seront spacieux et lumineux, composés de 7 espaces d'escalade de bloc avec des hauteurs différentes et des profils encore plus variés qu'aujourd'hui. Un espace d'entraînement et une zone d'étirements et de renforcement musculaire compléteront les espaces. Pour les plus jeunes, 2 espaces enfants sont prévus : un grand château-fort et un second mur adapté aux grands enfants.

Côté cuisine, Origines gardera la même recette : mêmes engagements, mêmes valeurs, même cuisine, mêmes producteurs, dans un restaurant plus spacieux et lumineux avec des propositions toujours aussi gourmandes, créatives et locales.



Côté boissons, des bières et des softs maison encore plus nombreux et variés seront proposés ainsi qu'une très belle carte de vins Nature et vivants.

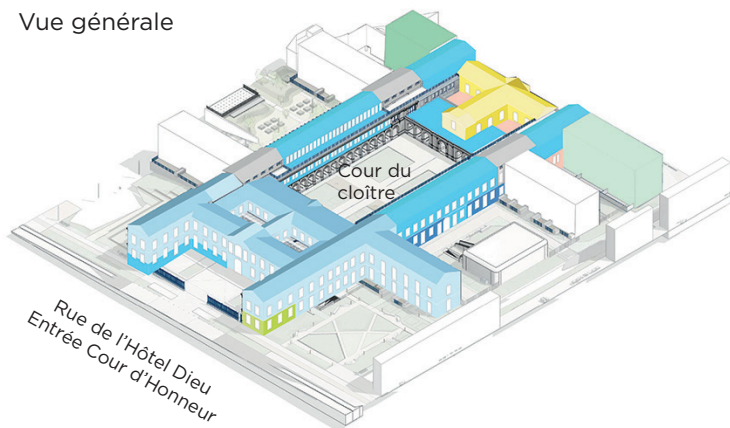
Rendez-vous au printemps 2025 pour (re)découvrir The Roof-Origines et grimper, manger, boire et partager !

Et n'hésitez pas en attendant à suivre l'avancement des travaux d'aménagement sur les comptes Facebook et Instagram de The Roof-Origines !

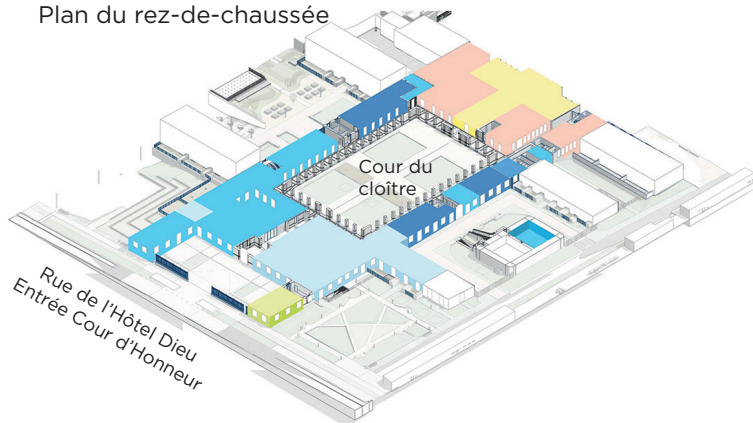


UN NOUVEAU PÔLE ATTRACTEUR

Vue générale



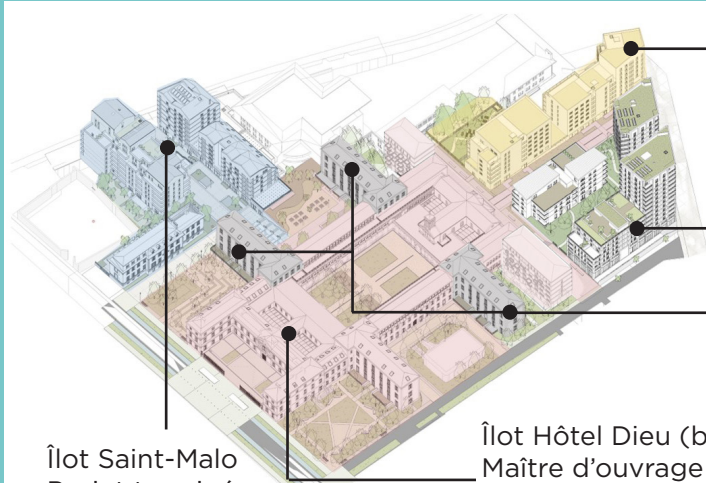
Plan du rez-de-chaussée



 Hostel You are Rennes	 The Roof Origines
 Now Coworking	 Chapelle (appel à projets en cours)
 Restaurants (appel à projets en cours)	 Commerce (appel à projets en cours)
 Bâtiment D	 Bâtiment E

LE CALENDRIER DE REQUALIFICATION DE L'HÔTEL DIEU

- **Juin 2017**
Linkcity lauréat
- **Fin 2017 et 2018**
Concertation et participation citoyenne
- **Septembre 2019**
Ouverture de l'Espace éphémère The Roof Rennes et Origines
- **Janvier 2021 à mars 2023**
Construction de l'îlot Saint-Malo
- **Juin 2023**
Inauguration de l'îlot Saint-Malo
- **1^{er} trimestre 2024**
Démarrage des travaux de l'îlot Saint-Martin Ouest et de l'îlot Hôtel Dieu (Linkcity, Archipel Habitat et Histoire & Patrimoine)
- **Fin décembre 2024**
Fermeture de l'Espace éphémère de The Roof-Origines
- **Printemps 2025**
Ré-ouverture de The Roof-Origines dans leurs locaux définitifs
- **1^{er} semestre 2026**
Livraison des bâtiments de l'îlot Saint-Martin Ouest (Archipel Habitat) et des 3 ailes d'Histoire & Patrimoine
- **4^{ème} trimestre 2026**
Livraison des bâtiments de l'îlot Hôtel Dieu (Linkcity)



Îlot Saint-Martin Ouest
75 logements
Maître d'ouvrage : Archipel Habitat
Constructeur : CCE

Îlot Saint-Martin Est
En cours de développement

3 ailes de l'Îlot Hôtel Dieu (bâti historique)
41 appartements
Maître d'ouvrage : Histoire & Patrimoine
Constructeur : Coreva

Îlot Saint-Malo
Projet terminé

Îlot Hôtel Dieu (bâti historique)
Maître d'ouvrage : Linkcity
Constructeur : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

ILS FERONT L'HÔTEL DIEU DEMAIN

APPEL À PROJETS : ENCORE 1 MOIS POUR CANDIDATER !

Dans le cadre de son projet de réhabilitation, l'Hôtel Dieu a lancé la commercialisation de cinq espaces pour accueillir des projets gastronomiques, culturels ou événementiels. Envie de faire partie de l'aventure ? L'appel à candidatures est ouvert jusqu'au 31 mars 2025 !

Depuis le début de l'aventure de sa requalification, l'Hôtel Dieu a toujours eu pour vocation de devenir un lieu d'animation ouvert à tous les Rennais. Aujourd'hui, l'Hôtel Dieu s'apprête à écrire un nouveau chapitre avec l'appel à projets qui renforcera sa vocation de destination unique et patrimoniale à Rennes.

5 espaces pour des projets audacieux

L'appel à projets porte sur plusieurs espaces au sein du bâtiment historique de l'Hôtel Dieu :

Une chapelle, lieu exceptionnel et atypique, situé au cœur de l'Hôtel Dieu, à réinventer pour accueillir



notamment des projets alliant dimension événementielle, culturelle et multifonctionnelle (bureaux, salles de conférence, salles de réunion, restauration ou activités de service). Sa position centrale au cœur de l'Hôtel Dieu sera accessible, à la fois par le cloître au Sud et par le Nord via les nouvelles venelles cycles/piétons. Son architecture unique, composée de vitraux d'époque et d'une charpente en bois, est un appel à la créativité et à l'audace pour ce lieu chargé d'histoire.

Trois cellules de restauration de 82 à 153 m² avec terrasses couvertes et extérieures dans le cloître et le déambulatoire historique, idéales pour des concepts culinaires innovants et différenciants.

Un commerce, parfait pour compléter l'offre du site avec une activité alignée sur l'esprit des lieux.

Pour les 5 espaces, l'offre doit être ouverte à tous les publics et tous les budgets, 6j/7 en continu, et a minima de 10h à 22h.

Les candidatures sont ouvertes jusqu'au 31 mars 2025, avant une pré-sélection des dossiers, une présentation des dossiers pré-sélectionnés et une décision finale en juin 2025. L'ouverture au public est prévue pour le dernier trimestre 2026.

Plus d'informations et dépôt des dossiers sur le site web de l'Hôtel Dieu : <https://rennes-hotel-dieu.com/appe-candidatures>

Suivez le projet de requalification de l'Hôtel Dieu sur

www.rennes-hotel-dieu.com



Hotel Dieu Rennes

Pour rester en contact direct avec les riverains, le chantier Bouygues Bâtiment Grand Ouest a mis en place **un numéro vert 0800 007 128, une adresse mail : ecoute.riverains.grand-ouest@bouygues-construction.com et une boîte aux lettres** au niveau des bungalows de chantier.

Pour les autres chantiers (CCE et Coreva), les riverains peuvent s'adresser directement aux équipes dans les bases vie.