

INFO TRAVAUX

Travaux d'aménagement de la place Jules Valles

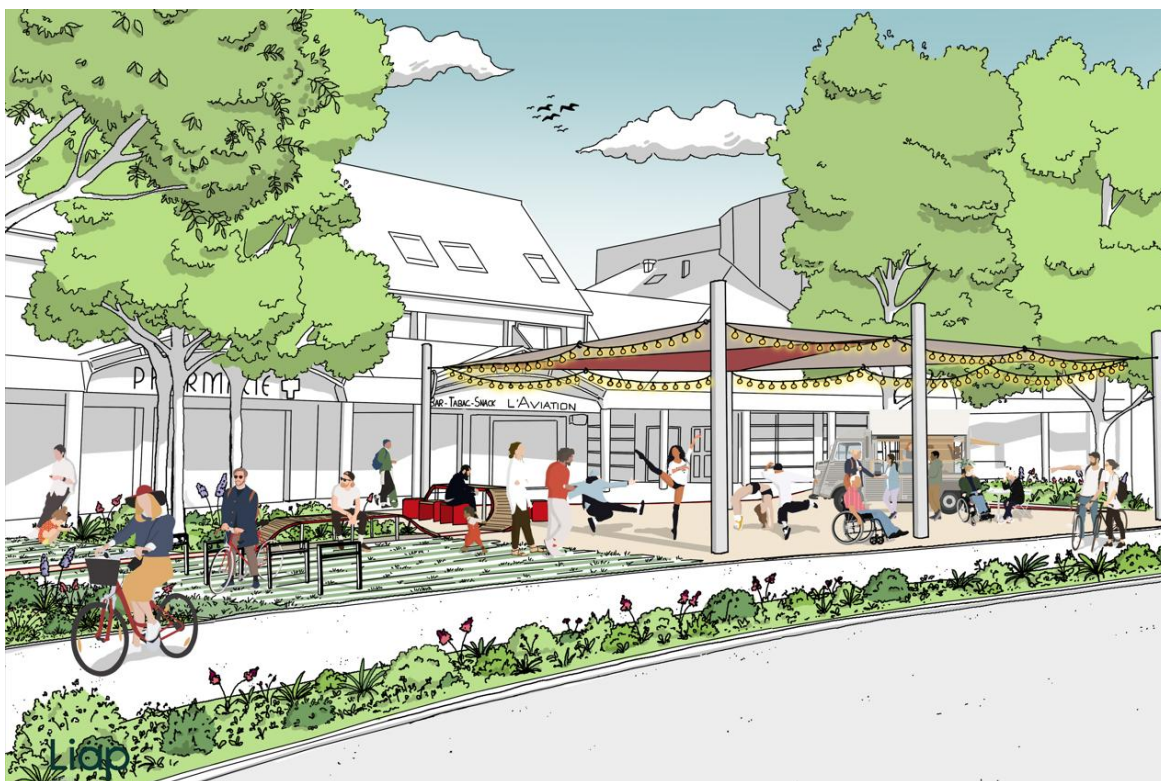
12 janvier 2026 à début mai 2026 - Travaux
Automne 2026 - Plantations des arbres

Présentation du projet d'aménagement de la place Jules Vallès.

Plusieurs intentions et objectifs ont guidé ce projet, notamment :

- l'aménagement d'une place publique vivante, conviviale et fonctionnelle ;
- la création d'un îlot de fraîcheur, perméable et végétalisé ;
- la mise en place d'un espace sécurisé pour les piétons ;
- la conception d'un lieu de vie polyvalent, pouvant accueillir des événements ou offrir des espaces de pauses et de repos.
- la valorisation du patrimoine, des commerces et des équipements publics ;
- la finalisation du Réseau Express Vélo ;
- l'adoucissement de la transition entre la partie basse et la partie haute de la place, afin d'assurer une lecture globale et continue de l'ensemble.

Le projet vise à unifier le périmètre malgré les différences de niveaux. Cette continuité s'exprime par un travail d'atténuation de la rupture topographique et par la mise en œuvre d'un élément structurant, lisible et coloré, jouant le rôle de fil conducteur. Celui-ci relie la rampe PMR à l'est aux mobiliers plus présents à l'ouest (tables, bancs et assises).



Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter la Direction Services Techniques à Espace Public : espace.public@st-jacques.fr

L'aménagement prévoit la création d'un îlot de fraîcheur grâce à l'augmentation des espaces verts et des surfaces perméables, contribuant ainsi à la lutte contre le réchauffement climatique.

L'espace central restera dégagé afin de permettre l'organisation de manifestations. Il pourra être couvert par de grands voiles d'ombrage pour améliorer le confort en période estivale.

Concernant les matériaux, le projet intègre :

- Une place centrale en sable stabilisé ;
- Une rampe en enrobé clair ;
- Un pavage béton, à joints collés ou à joints engazonnés.

Un projet paysager viendra compléter l'aménagement : sept arbres seront plantés et des massifs fleuris ponctueront la place, apportant dynamisme et couleurs au fil des saisons.

L'éclairage, à la fois fonctionnel et événementiel, sera assuré par des spots installés sur des mâts.

- Le chantier à venir

La préparation du chantier d'aménagement de la place Valles se poursuit avec les entreprises retenues :

- EIFFAGE pour les travaux de voirie et réseaux ;
- VALLOIS pour les travaux paysagers.

Le planning prévisionnel prévoit un démarrage du chantier le 12 janvier 2026 pour une livraison estimée fin avril 2026. Les plantations nécessiteront une intervention complémentaire à l'automne 2026.

NB : Il s'agit d'un planning prévisionnel et repose sur un déroulement idéal et optimal du chantier. Il ne prend pas en compte les aléas imprévisibles liés à des découvertes fortuites ou aux conditions météorologiques. Les dates sont donc susceptibles d'évoluer.

La base vie du chantier sera installée sur la zone libre située à l'arrière de l'Aire Libre et de l'école Pottier, avec pour objectif de réduire le stockage sur la place dès que possible.

Les pages suivantes présentent les éléments de phasage permettant d'appréhender le déroulement du chantier à venir.

❖ **Phase 01 : du 12 janvier au 30 janvier 2026**

Le chantier se concentrera sur la partie est de la place.

L'emprise travaux sera délimitée par des barrières d'une hauteur d'1,00m.

L'accès principal aux commerces et équipements sera maintenu.

Les circulations piétonnes et cyclistes resteront autorisées sur la place et seront en tout point distantes de la voie de circulation des véhicules.

Les déplacements des engins de chantier s'effectueront principalement par la rue longeant le côté est de l'Aire Libre.

Les étapes prévues s'enchaîneront comme suit :

- Démolitions ;
- Terrassement ;
- Création des réseaux ;
- Mise en œuvre des bordures.



Phase 01 : janvier 2026

❖ **Phase 02 : du 02 février au 06 mars 2026**

Le chantier se poursuivra sur la partie est de la place, avec la préparation des espaces verts (mise en place de la terre végétale) et la pose du pavage.

Dans le même temps, l'entreprise assurera la démolition des revêtements existants devant les commerces, puis réalisera le pavage au fur et a mesure de l'avancement.

Les zones de travaux seront délimitées par des barrières d'1,00m.

L'entreprise s'organisera pour maintenir un accès à chaque commerce.

Toutefois, l'accès pourra être temporairement contraint afin de permettre la pose du pavage au droit des entrées. Le moment opportun pour cette intervention sera déterminé en concertation avec les commerçants.

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter la Direction Services Techniques à Espace Public : espace.public@st-jacques.fr

Les déplacements des engins de chantier s'effectueront majoritairement par la rue longeant le côté est de l'Aire Libre et emprunteront ponctuellement l'emprise du REV. Dans ces zones, les cyclistes sont invités à mettre pied à terre pour garantir la sécurité.



❖ Phase 03 : du 09 mars au 20 mars 2026

- les travaux de démolition,
- le terrassement,
- la création des réseaux,
- la pose des bordures,
- la préparation des sols supports,
- le pavage,
- et l'apport de terre végétale.

Les vélos seront renvoyés vers le flux de circulation générale, tandis que les piétons seront invités à contourner la place.



Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter la Direction Services Techniques à Espace Public : espace.public@st-jacques.fr

❖ Phase 04 : du 23 mars au 17 avril 2026

Les travaux se concentreront sur la rive de chaussée correspondant à la finalisation de la continuité du Réseau Vélo Express. Ils seront réalisés sous circulation alternée au niveau de la place.

Pendant cette phase, les cyclistes seront renvoyés vers le flux de circulation générale et les piétons seront invités à contourner la place.

A la fin de cette phase, l'entreprise réalisera les revêtements définitifs sur l'ensemble du périmètre, en sable stabilisé et enrobé clair.

Afin d'agrémenter les espaces verts dans l'attente des plantations définitives, une prairie fleurie sera semée.



Phase 04 : avril 2026

❖ Phase 05 : automne/hiver 2026

Les plantations définitives seront réalisées durant l'automne 2026 (novembre/décembre).

ARBRES

Gleditsia triacanthos
'Shademaster'
Fevier d'Amérique
'Shademaster'
30/35
Ø 90cm / 550KG
Hauteur adulte : 20-25m



Port



Feuille



Couleurs d'automne

Gleditsia triacanthos
'Sunburst'
Fevier d'Amérique
'Sunburst'
20/25
Ø 70cm / 250KG
Hauteur adulte : 6-10m



Port



Feuille



Couleurs d'automne

Pour tout renseignement complémentaire, vous pouvez contacter la Direction Services Techniques à Espace Public : espace.public@st-jacques.fr

VIVACES



Achillea millefolium
Schneetaler - Achillée
millefeuille Schneetaler



Achillea lewisii 'King Edward' -
Achillée



Malva sylvestris 'Primley Blue' -
Mauve sylvestre



Astrantia major 'Star of Beauty'
Grande astrance



Delphinium Highlander
Bolero - Pied d'alouette
vivace, Dauphinelle



Iberis sempervirens - Corbeille
d'argent



Tiarella Morning Star- Tiarelle
hybride



Carex oshimensis Everillo-
Laiche d'Oshima, *Carex*
japonais



Erica x darleyensis Silberschmelze
- Bruyère de Darley



Fargesia murielae Elias - Bambou
nain non traçant